

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO N.1

### OGGETTO:

<b>AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO"</b>
--

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di gennaio alle ore quindici e minuti cinquantacinque nella sede Comunale con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Angela GANERI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

#### VISTI

- l'art. 16, comma 17, lettera a), del D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che, a decorrere dal primo rinnovo del Consiglio Comunale successivo al 17 settembre 2011, non prevede, per i Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti, la figura degli assessori comunali;
- la circolare ministeriale n. 2379/16.02.2012 che, con specifico riguardo ai Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti, ribadisce l'attribuzione in via esclusiva al Sindaco delle competenze della Giunta Comunale;

Ai sensi dell'art. 48 Dlgs 18.08.2000 n. 267

Provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che:

- nel patrimonio disponibile del Comune di Ameno esiste un immobile denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n. 8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistico-ricettiva;
- in data 09.11.2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, è stato adottato un regolamento in merito alla gestione dell'Ostello del Quadrifoglio;
- interesse dell'Amministrazione comunale è quello di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare coerentemente con le finalità di sviluppo turistico del territorio, così come previsto nello Statuto e nel programma di mandato;
- in data 15.12.2016 è stato risolto in via consensuale ed anticipata il contratto di gestione dell'Ostello del Quadrifoglio con la signora Van Steen Sabine;

CONSIDERATO che tale complesso di beni costituisce azienda ai sensi degli artt. 2561 e 2562 c.c. e non inquadrabile nella fattispecie negoziale della locazione;

RITENUTO opportuno esprimere indirizzo in tal senso al competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO in particolare di disporre l'esperimento di una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda *de qua*, secondo i criteri che non tengono conto solo del corrispettivo, bensì anche di elementi qualitativi e gestionali, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "Ostello del Quadrifoglio";

DATO ATTO che la fattispecie giuridica in cui rientra l'affitto di azienda non è soggetta alle prescrizioni di durata nonché alla previsione di indennità di buona uscita del rapporto, essendo tali aspetti rimessi alla libera determinazione delle parti;

VISTI:

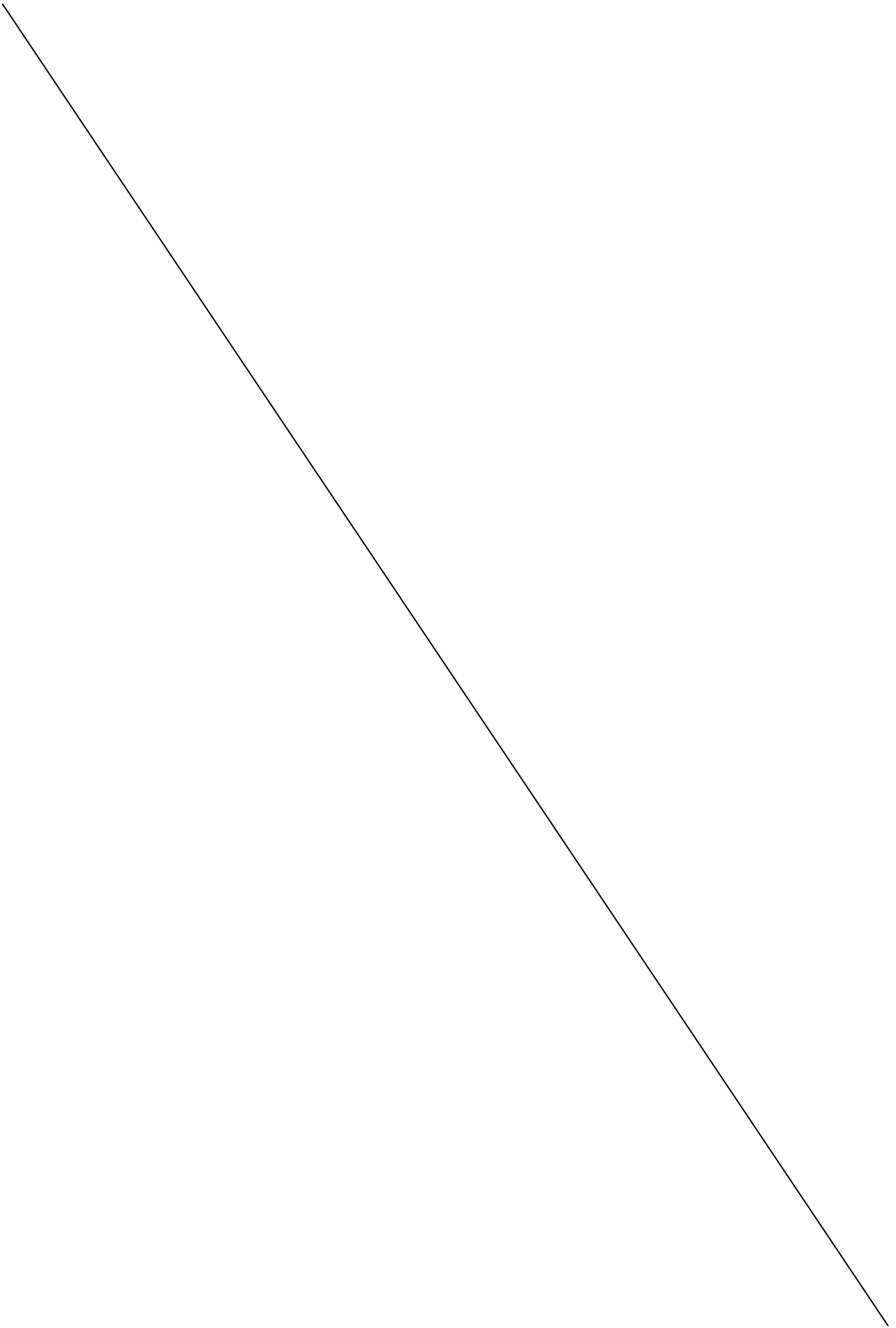
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

favorevolmente

## **DELIBERA**

1. Di esprimere indirizzo al Responsabile del Servizio al fine di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda denominata "Ostello del Quadrifoglio" sita in Vicolo Filiberti n. 8.
2. Di esprimere indirizzo che l'affidamento avvenga secondo criteri di valutazione avente ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte, così come specificati nel bando di gara, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "Ostello del Quadrifoglio".



Il Sindaco  
F.to : Roberto NERI

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Angela GANERI

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 comma 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ameno, Lì 09.01.2017

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO  
F.to Roberto NERI

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lg 267/2000.

Ameno, Lì 09.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Gualtiero BARONCHELLI

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 7 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13.01.2017, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ameno, lì 13.01.2017

Il Segretario Comunale  
F.to:Dott.ssa Angela GANERI

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela GANERI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela GANERI